

STUDIO AMMINISTRATIVISTI

AVV. GIOVANNI VALERI

00195 ROMA – VIALE G. MAZZINI, 11  
TEL. 06.32650063 - FAX 06.62277434

**Oggetto:** delibera C.S. con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 7.6.2016 – elaborati definitivi del PRG e adozione di variante ai sensi dell'art. 10 L. 1150/1942.

1. Il Commissario Straordinario di Roma Capitale, Pref. Tronca, con delibera n. 48 del 7.6.2016 (pubblicata all'Albo Pretorio dal 6 luglio al 20 luglio 2016) ha dato atto della stesura definitiva degli elaborati grafici prescrittivi del PRG approvato con delibera C.C. 18/2008 ("Sistemi e regole scala 1:10.000"; "Sistemi e regole scala 1.5000"; "Rete Ecologica").

Gli elaborati definitivi recepiscono 7 programmi urbanistici e piani attuativi non riportati nelle tavole "provvisorie", 2 Piani di Assetto di Parchi: Riserva dell'Insugherata (approvato con D.C.R. n. 27 del 12.7.2006) e del Parco della Cellulosa (D.P.R.L. 165 dell'11.5.2006); 5 progetti di infrastrutture per la mobilità.

Gli elaborati definitivi correggono altresì n. 20 errori grafici commessi nel corso della redazione degli Allegati grafici relativi alcuni all'errato recepimento delle controdeduzioni, altri all'errata rappresentazione grafica dello stato di fatto e di diritto delle aree.

2. All'esito della suddetta attività, l'Amministrazione ha provveduto a **riplanificare 246 aree**, che possono essere raggruppate in due diverse tipologie:

**I tipo) n. 196 casi di aree da pianificare in quanto prive di destinazione urbanistica o regolamentate da prescrizioni urbanistiche incongruenti o incoerenti;** delle quali:

– n. 152 aree prive di destinazione urbanistica generate dal recepimento di Piani attuativi che hanno subito modifiche, in senso restrittivo, del loro perimetro nel corso dell'iter approvativo, comunque conclusosi entro l'approvazione del PRG;

– n. 41 aree prive di destinazione urbanistica generate dal recepimento di progetti esecutivi, approvati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 18/2008, recanti soluzioni tecniche e tracciati differenti da quelli previsti dal nuovo PRG così come adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 33/2003, e già realizzati come nel caso di alcune infrastrutture per la mobilità;

– n. 3 aree da ripianificare in ragione del recepimento del Piano d'assetto della Riserva Naturale dell'Insugherata (D.C.R. n. 27 del 12 luglio 2006) che, all'esito, risultano soggette a prescrizioni urbanistiche incongruenti ovvero non coerenti con la pianificazione contigua al parco, come erroneamente graficizzato dal PRG 2008.

**II tipo) n. 50 casi di aree da pianificare per incongruenza tra le destinazioni urbanistiche impartite e lo stato di fatto e di diritto.**

Per queste 246 aree, con la delibera in oggetto il Commissario Straordinario ha adottato ai sensi dell'art. 10 L. 1150/1942 la variante al PRG vigente.

AVV. GIOVANNI VALERI

La delibera di adozione è stata pubblicata il 30.12.16 ai sensi dell'art. 9 L. 1150/1942 ai fini delle osservazioni. Le tavole sono pubblicate anche sul sito di Roma Capitale (link: <http://www.comune.roma.it/servizi/DeliberazioniAttiWeb/>).

Avv. Giovanni Valeri

